

Vermietetes Studenten-Appartement direkt am Uni-Campus



Preise & Kosten

Kaufpreis	83.000,- €
Käufercourtage	5,95 % inklusive Mehrwertsteuer vom beurkundeten Kaufpreis.

Größe & Zustand

Wohnfläche	38 m ²
Grundstücksfläche	1.009 m ²
Zimmer	1
Baujahr	1966
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	2018-09-11
Energieverbrauchskennwert	254.20kWh/m ² a
Mitwarmwasser	Ja
Jahrgang	Ausgestellt vor dem 01.05.2014

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektbeschreibung

Dieses zentral gelegene Studenten-Appartement verfügt über ein geräumiges Wohn- und Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer, einen Flur sowie einen gemütlichen Balkon. Insgesamt umfasst die Wohnung ca. 38 m² Wohnfläche.

Die vermietete Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des 1966 erbauten Mehrfamilienhauses. Insgesamt umfasst die gepflegte Wohnanlage 14 Wohneinheiten und befindet sich auf einem 1.009 m² großen Grundstück. Zu der Wohnung gehört des weiteren ein fest zugeordneter, abschließbarer Kellerraum.

Lage

Die hier angebotene Eigentumswohnung befindet sich zentral gelegen im Oldenburger Stadtteil Wechloy. Das Mehrfamilienhaus liegt in unmittelbarer Nähe zur Carl von Ossietzky Universität Oldenburg, die Nachbarschaftsbebauung besteht überwiegend aus Mehrfamilienhäusern.

Die Entfernung zum Stadtmittelpunkt beträgt ca. 1,8 km, der Campus Haarentor liegt nur einen Steinwurf entfernt. Alle einschlägigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Optiker, Kindergarten, Schulen, Freizeit- und Naherholungseinrichtungen, sind in der näheren Umgebung schnell zu erreichen.

Die Universitätsstadt Oldenburg ist das wirtschaftliche, administrative und kulturelle Zentrum der Weser-Ems-Region. Für diese Region von der Größe des Bundeslandes Schleswig-Holstein verfügt die Stadt Oldenburg mit ihren rund 168.000 Einwohnern über alle zentralen Dienstleistungen und eine hochwertige, zukunftsorientierte Infrastruktur.

Ausstattung

Eine detaillierte Ausstattungsbeschreibung dieser interessanten Immobilie finden Sie auf unserer Homepage unter www.van-doellen.de.

Setzen Sie sich jetzt mit uns in Verbindung und sichern Sie sich das Exposé Ihrer neuen Immobilie!

Sonstiges

Gewünschte Besichtigungstermine vereinbaren wir aus organisatorischen Gründen nur telefonisch.

Gerne unterbreiten wir Ihnen in Zusammenarbeit mit unserem Kooperationspartner auch ein individuelles und unverbindliches Finanzierungsangebot.

Nähere Informationen bzw. ein ausführliches Exposé erhalten Sie gerne auf Anfrage und ausführlich bekundetem Interesse. Bitte beachten Sie, dass wir Ihre Anfrage nur mit vollständig ausgefüllten Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot erfolgt freibleibend; Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Anbieter

van Döllen Immobilien GmbH
Alexanderstr. 37
26121 Oldenburg

Telefon Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

044134049090
044134049099
meyer@van-doellen.de



Wohn- und Schlafzimmer



Wohn- und Schlafzimmer



Flur