

RESERVIERT - Attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Dietrichsfeld



Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000,- €
Käufercourtage	5,95 % inklusive Mehrwertsteuer vom beurkundeten Kaufpreis.

Größe & Zustand

Wohnfläche	77,09 m ²
Grundstücksfläche	1.046 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1982
Verkaufsstatus	reserviert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-09-25
Energieverbrauchskennwert	121.38kWh/m ² a
Mitwarmwasser	Ja
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Eigentumswohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinder- bzw. Arbeitszimmer, einen Flur, einen Abstellraum sowie einen gemütlichen Balkon. Insgesamt umfasst die Wohnung ca. 77 m² Wohnfläche.

Die freistehende Eigentumswohnung liegt im Hochparterre des 1982 erbauten Mehrfamilienhauses. Insgesamt umfasst die gepflegte Wohnanlage 14 Wohneinheiten und befindet sich auf einem 1.046 m² großen Grundstück. Zu der Wohnung gehören des weiteren ein abschließbarer, fest zugeordneter Kellerraum sowie eine Garage auf dem Grundstück.

Lage

Die hier angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im nördlich gelegenen Stadtteil Dietrichsfeld, unweit des beliebten Bürgerbusch. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer verkehrsberuhigten 30er-Zone und bietet Ihnen dennoch eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Nachbarbebauung besteht aus einer angenehmen Durchmischung von Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Die Entfernung zum Stadtmittelpunkt beträgt ca. 3,5 km. Alle einschlägigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Optiker, Kindergarten, Schulen, Freizeit- und Naherholungseinrichtungen, sind in der näheren Umgebung schnell zu erreichen. In der nahen Umgebung befindet sich der Bürgerbusch, hier können Sie ausgedehnte Spaziergänge inmitten der Natur genießen. Die Entfernung zur Oldenburger Universität beträgt ca. 3,8 km.

Die Universitätsstadt Oldenburg ist das wirtschaftliche, administrative und kulturelle Zentrum der Weser-Ems-Region. Für diese Region von der Größe des Bundeslandes Schleswig-Holstein verfügt die Stadt Oldenburg mit ihren rund 168.000 Einwohnern über alle zentralen Dienstleistungen und eine hochwertige, zukunftsorientierte Infrastruktur.

Ausstattung

Eine detaillierte Ausstattungsbeschreibung dieser Immobilie finden Sie auf unserer Homepage unter www.van-doellen.de.

Setzen Sie sich jetzt mit uns in Verbindung und sichern Sie sich das Exposé Ihrer neuen Eigentumswohnung!

Sonstiges

Damit Sie sich einen ersten Eindruck von der Immobilie verschaffen können bieten wir Ihnen einen virtuellen 360°-Rundgang an. Diesen öffnen Sie über folgenden Link <http://3d.van-doellen.de/A2158>. Sollte sich Ihr Interesse bestätigen, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

Gewünschte Besichtigungstermine vereinbaren wir aus organisatorischen Gründen nur telefonisch.

Nähere Informationen bzw. ein ausführliches Exposé erhalten Sie gerne auf Anfrage und ausführlich bekundetem Interesse. Bitte beachten Sie, dass wir Ihre Anfrage nur mit vollständig ausgefüllten Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Gerne unterbreiten wir Ihnen in Zusammenarbeit mit unserem Kooperationspartner auch ein individuelles und unverbindliches Finanzierungsangebot.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot erfolgt freibleibend; Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Anbieter

van Döllen Immobilien GmbH
Alexanderstr. 37
26121 Oldenburg

Telefon Zentrale

044134049090

Fax

044134049099

E-Mail

meyer@van-doellen.de

Webseite



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche