

## Modernisierte 4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse in Bad Zwischenahn !



### Preise & Kosten

Kaltmiete	850,- €
Nebenkosten	180,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.700,- €
Mietercourtage	Keine Mieterprovision!, inkl. MwSt.

### Größe & Zustand

Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Zustand	Teil-/Vollrenoviert
Baujahr	1972
Verfügbar ab	bezugsfrei
Verfügbar ab (Datum)	01.01.2018

### Energiepass

Energiepass Art	Bedarf
Gültig bis	11.04.2027
Endenergiebedarf	159,00

## Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 118 m<sup>2</sup> und befindet sich im Obergeschoss eines sanierten Zweifamilienhauses. Die Wohnung verfügt über 4 Wohn- bzw. Schlafräume, eine Küche mit moderner Einbauküche, ein Badezimmer, ein Gäste-Bad sowie eine einladende Diele.

Ein eigener Kellerraum, die großzügige Dachterrasse sowie der Pkw-Stellplatz runden das Angebot ab.

## Lage

Die Oberwohnung liegt im Kur- und Urlaubsort Bad Zwischenahn. Die Gemeinde Bad Zwischenahn liegt im Südosten des Landkreises Ammerland und grenzt im Nordosten an die Gemeinde Wiefelstede, im Südosten an die Stadt Oldenburg, im Süden an die Gemeinde Edewecht und im Nordwesten an die Kreisstadt Westerstede. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheker, Banken, Schulen sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Eine Bushaltestelle und der Hauptbahnhof befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung

Alle Wohn- und Schlafräume sind alle mit einem modernen und sehr pflegeleichten Vinylbodenbelag ausgestattet.

Die vorhandene Einbauküche gehört zur Wohnung und ist bereits im Mietpreis enthalten.

Das Badezimmer ist mit einem Handwaschbecken, einer Dusche, einer Badewanne, einem WC und einem Fenster ausgestattet. Die Fußbodenfliesen sind anthrazit gehalten und die Wandfliesen sind weiß.

Das Gäste-Bad ist ebenfalls mit einer Dusche, mit einem Handwaschbecken, einem WC und einem Fenster ausgestattet. Außerdem ist hier ein WM-Anschluss vorhanden.

Auf Anfrage teilen wir Ihnen gerne weitere Ausstattungsdetails mit.

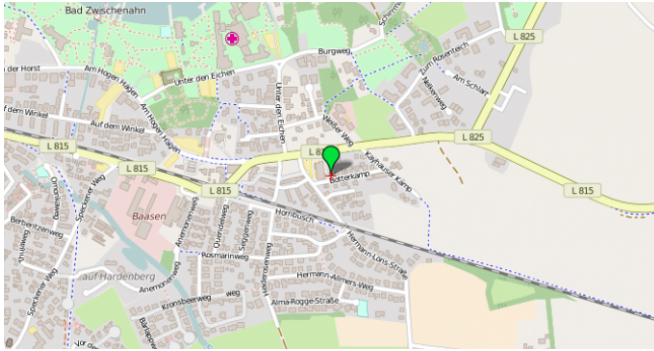
## Sonstiges

Damit Sie sich einen ersten Eindruck von der Immobilie verschaffen können bieten wir Ihnen einen virtuellen 360°-Rundgang an. Diesen öffnen Sie über folgenden Link <http://3d.van-doellen.de/A2006> . Sollte sich Ihr Interesse bestätigen stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

Die Nebenkosten verstehen sich zzgl. Stromkosten. Diese Kosten sind gesondert an den Energieversorger zu leisten.

Der Vermieter dieser Wohnung hat uns mit der Vermittlung oder dem Nachweis eines Mieters beauftragt. Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen fällt somit für den Mieter keine Vermittlungsprovision an.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen.



Stadtplanausschnitt



Grundriss



Wohn- und Esszimmer



Küche



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II





Schlafzimmer III



Badezimmer



Dachterrasse



Team van Döllen Immobilien