

## VERKAUFT - Architektonisch ansprechendes Einfamilienhaus mit Doppelcarport



### Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000,- €
Käufercourtage	5,95 % inklusive Mehrwertsteuer vom beurkundeten Kaufpreis.

### Größe & Zustand

Wohnfläche	136 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	39 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	480 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Terrassen	1
Baujahr	1999
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

### Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-11-13
Energieverbrauchskennwert	80.39kWh/m <sup>2</sup> a
Mitwarmwasser	Ja

Jahrgang

Ausgestellt ab dem 01.05.2014

### Ausstattung

Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Fahrradraum	Ja

## Objektbeschreibung

Dieses auf einem Hintergrundstück gelegene Einfamilienhaus verfügt über fünf Zimmer, die sich auf eine Wohnfläche von ca. 136 m<sup>2</sup> verteilen.

Das geräumige Einfamilienhaus wurde 1999 in Masivbauweise errichtet und zeichnet sich vor allem durch seine moderne und großzügige Raumaufteilung aus. Die Immobilie wurde von den Eigentümern selbst bewohnt und befindet sich in einem dementsprechend gepflegten Zustand. Der Doppelcarport, der schön angelegte Garten und die große Terrasse runden dieses schöne Angebot ab.

Das nach Südwesten ausgerichtete Grundstück hat eine Größe von 480 m<sup>2</sup>.

## Lage

Dieses attraktive Einfamilienhaus befindet sich auf einem Hintergrundstück im südlich gelegenen Oldenburger Stadtteil Bümmerstede. Die Umgebungsbebauung zeichnet sich durch eine angenehme Durchmischung von Einfamilien-, Zweifamilien- und Mehrfamilienhäusern aus.

Die Entfernung zum Stadtmittelpunkt beträgt ca. 5,8 km und ist durchgängig über Radwege und die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr zu erreichen. Alle einschlägigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Optiker, Kindergarten, die Grundschule Bümmerstede, die IGS Kreyenbrück, das Hallenbad Kreyenbrück, sowie Freizeit- und Naherholungseinrichtungen sind in der nahen Umgebung schnell zu erreichen. Die Universitätsstadt Oldenburg ist das wirtschaftliche, administrative und kulturelle Zentrum der Weser-Ems-Region. Für diese Region von der Größe des Bundeslandes Schleswig-Holstein verfügt die Stadt Oldenburg mit ihren rund 168.000 Einwohnern über alle zentralen Dienstleistungen und eine hochwertige, zukunftsorientierte Infrastruktur.

## Ausstattung

Eine detaillierte Ausstattungsbeschreibung dieser interessanten Immobilie finden Sie auf unserer Homepage unter [www.van-doellen.de](http://www.van-doellen.de).

Setzen Sie sich jetzt mit uns in Verbindung und sichern Sie sich das Exposé Ihrer neuen Immobilie!

## Sonstiges

Damit Sie sich einen ersten Eindruck von der Immobilie verschaffen können bieten wir Ihnen einen virtuellen 360°-Rundgang an. Diesen öffnen Sie über folgenden Link <http://3d.van-doellen.de/A2162>. Sollte sich Ihr Interesse bestätigen, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

Gewünschte Besichtigungstermine vereinbaren wir aus organisatorischen Gründen nur telefonisch.

Das Haus wird aktuell von den Eigentümern bewohnt und kann nach Rücksprache übernommen werden.

Gerne unterbreiten wir Ihnen in Zusammenarbeit mit unserem Kooperationspartner auch ein individuelles und

unverbindliches Finanzierungsangebot.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot erfolgt freibleibend; Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

---

## Anbieter

van Döllen Immobilien GmbH  
Alexanderstr. 37  
26121 Oldenburg

Telefon Zentrale	044134049090
Fax	044134049099
E-Mail	<a href="mailto:meyer@van-doellen.de">meyer@van-doellen.de</a>
Webseite	



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Badezimmer



Küche



Hauswirtschaftsraum



Ansicht



Team van Döllen Immobilien