

RESERVIERT - Schöne 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Bürgereschviertel



Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000,- €
Käufercourtage	Keine Käuferprovision

Größe & Zustand

Wohnfläche	66,90 m ²
Zimmer	3
Zustand	gepflegt
Baujahr	1977
Verkaufsstatus	reserviert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-09-23
Energieverbrauchskennwert	160.55kWh/m ² a
Mitwarmwasser	Ja
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer-Eigentumswohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer, einen Flur, einen praktischen Abstellraum sowie einen gemütlichen Balkon. Die Wohnung umfasst insgesamt ca. 67 m² Wohnfläche.

Das Mehrfamilienhaus in dem sich die Eigentumswohnung befindet wurde 1977 errichtet und verfügt über insgesamt neun Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, modernen Zustand und kann entweder selbst oder als Kapitalanlage genutzt werden.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses und ist derzeit noch bis zum 31.01.2019 vermietet. Anschließend bietet sich die Option der Selbstnutzung oder Neuvermietung. Zu der Wohnung gehört außerdem ein fest zugeordneter Kellerraum. Insgesamt umfasst das Grundstück eine Größe von 905 m².

Lage

Die hier angebotene 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich zentral gelegen im Bürgereschviertel. Das Mehrfamilienhaus befindet sich an einer ruhigen Seitenstraße, die Nachbarschaftsbebauung besteht überwiegend aus Mehrfamilienhäusern.

Die Entfernung zum Stadtmittelpunkt beträgt ca. 1,5 km. Alle einschlägigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Optiker, Kindergarten, Schulen, Freizeit- und Naherholungseinrichtungen, sind in der näheren Umgebung schnell zu erreichen. Die Entfernung zur Oldenburger Universität beträgt ca. 3,7 km. Die Universitätsstadt Oldenburg ist das wirtschaftliche, administrative und kulturelle Zentrum der Weser-Ems-Region. Für diese Region von der Größe des Bundeslandes Schleswig-Holstein verfügt die Stadt Oldenburg mit ihren rund 168.000 Einwohnern über alle zentralen Dienstleistungen und eine hochwertige, zukunftsorientierte Infrastruktur.

Ausstattung

Eine detaillierte Ausstattungsbeschreibung dieser interessanten Immobilie finden Sie auf unserer Homepage unter www.van-doellen.de.

Setzen Sie sich jetzt mit uns in Verbindung und sichern Sie sich das Exposé Ihrer neuen Immobilie!

Sonstiges

Damit Sie sich einen ersten Eindruck von der Immobilie verschaffen können bieten wir Ihnen einen virtuellen 360°-Rundgang an. Diesen öffnen Sie über folgenden Link <http://3d.van-doellen.de/A2164>. Sollte sich Ihr Interesse bestätigen, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

Die Wohnung ist aktuell bis zum 31.01.2019 vermietet. Die derzeitige Jahresnettokaltmiete beträgt 4.800,- € (400,- €/Monat). Aufgrund der aktuellen Marktsituation ist die Miete steigerungsfähig.

Das monatliche Hausgeld beträgt zurzeit ca. 200,- €, davon sind ca. 125,- € auf den Mieter umlegbar.

Gewünschte Besichtigungstermine vereinbaren wir aus organisatorischen Gründen nur telefonisch.

Gerne unterbreiten wir Ihnen in Zusammenarbeit mit unserem Kooperationspartner auch ein individuelles und unverbindliches Finanzierungsangebot.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot

erfolgt freibleibend; Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Anbieter

van Döllen Immobilien GmbH
Alexanderstr. 37
26121 Oldenburg

Telefon Zentrale

044134049090

Fax

044134049099

E-Mail

meyer@van-doellen.de

Webseite



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Balkon



Team van Döllen Immobilien