

## VERKAUFT - Kapitalanlage - Vermietete Eigentumswohnung in zentraler Lage



### Preise & Kosten

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Kaufpreis      | 145.000,- €           |
| Käufercourtage | Keine Käuferprovision |

### Größe & Zustand

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Wohnfläche     | 61 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 2                 |
| Baujahr        | 1984              |
| Verkaufsstatus | verkauft          |
| Verfügbar ab   | nach Vereinbarung |

### Energiepass

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energiepass Art           | Verbrauch                     |
| Gültig bis                | 2028-12-04                    |
| Energieverbrauchskennwert | 117.00kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Mitwarmwasser             | Ja                            |
| Jahrgang                  | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse    | D                             |

### Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung  | Gas            |
| Abstellraum | Ja             |

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Eigentumswohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche, ein innenliegendes Badezimmer, ein Schlafzimmer, einen Flur, einen praktischen Abstellraum sowie einen gemütlichen Balkon. Die Wohnung umfasst insgesamt ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1984 errichtet und verfügt über insgesamt neun Wohneinheiten. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und kann ideal als Kapitalanlage genutzt werden.

Die hier angebotene Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Hauses und ist unbefristet vermietet. Zu der Wohnung gehört ein fest zugeordneter Kellerraum sowie ein dem Gemeinschaftseigentum zugeordneter Stellplatz. Insgesamt umfasst das Grundstück eine Größe von 1.135 m<sup>2</sup>.

## Lage

Die hier angebotene 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich zentral gelegen im beliebten Oldenburger Stadtteil Bürgerfelde, an einer ruhigen Seitenstraße. Die Nachbarschaftsbebauung zeichnet eine angenehme Mischung zwischen Ein- und Mehrfamilienhäusern aus.

Die Entfernung zum Stadtmittelpunkt beträgt ca. 1,8 km. Alle einschlägigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Optiker, Kindergarten, Schulen, Freizeit- und Naherholungseinrichtungen, sind in der näheren Umgebung schnell zu erreichen. Die Entfernung zur Oldenburger Universität beträgt ca. 2,5 km. Die Universitätsstadt Oldenburg ist das wirtschaftliche, administrative und kulturelle Zentrum der Weser-Ems-Region. Für diese Region von der Größe des Bundeslandes Schleswig-Holstein verfügt die Stadt Oldenburg mit ihren rund 168.000 Einwohnern über alle zentralen Dienstleistungen und eine hochwertige, zukunftsorientierte Infrastruktur.

## Ausstattung

Eine detaillierte Ausstattungsbeschreibung dieser interessanten Immobilie finden Sie auf unserer Homepage unter [www.van-doellen.de](http://www.van-doellen.de).

Setzen Sie sich jetzt mit uns in Verbindung und sichern Sie sich das Exposé Ihrer neuen Immobilie!

## Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen das Exposé zu dieser interessanten Kapitalanlage. In diesem befinden sich Innenaufnahmen der Wohnung, damit Sie sich einen ersten Überblick verschaffen können.

Gewünschte Besichtigungstermine vereinbaren wir aus organisatorischen Gründen nur telefonisch.

Gerne unterbreiten wir Ihnen in Zusammenarbeit mit unserem Kooperationspartner auch ein individuelles und unverbindliches Finanzierungsangebot.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot erfolgt freibleibend; Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

## Anbieter

van Döllen Immobilien GmbH  
Alexanderstr. 37  
26121 Oldenburg

Telefon Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

044134049090  
044134049099  
[meyer@van-doellen.de](mailto:meyer@van-doellen.de)



Rückansicht



Team van Döllen ImmobilienLogo2