

Schöne Eigentumswohnung am Zwischenahner Meer



Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000,- €
Käufercourtage	Keine Käuferprovision

Größe & Zustand

Wohnfläche	64,47 m ²
Grundstücksfläche	3.127 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1982
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-09-19
Energieverbrauchskennwert	149.26kWh/m ² a
Mitwarmwasser	Ja
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage Bad Zwischenahns verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad, ein separates WC, einen geräumigen Flur, einen Balkon sowie einen praktischen Abstellraum. Insgesamt umfasst die Wohnung ca. 64 m².

Das Wohn- und Geschäftshaus in dem sich die Eigentumswohnung befindet wurde 1982 errichtet und verfügt über insgesamt 27 Einheiten. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand und wird laufend instand gehalten.

Die angebotene 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses und verfügt außerdem über ein fest zugeordnetes Kellerabteil und einen Tiefgaragenstellplatz.

Da das aktuell bestehende Mietverhältnis von den Mietern gekündigt wurde, ist diese Wohnung sowohl für Kapitalanleger als auch Selbstnutzer geeignet.

Lage

Die hier angebotene 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich zentral gelegen im staatlich anerkannten Moorheilbad Bad Zwischenahn. Die Nachbarbebauung setzt sich zum Großteil aus Wohn- und Geschäftshäusern zusammen, hinter dem Grundstück des Mehrfamilienhauses befinden sich öffentliche Parkplätze für die zahlreichen Besucher Bad Zwischenahns.

Die Entfernung zum Ortszentrum beträgt ca. 700 m. Alle einschlägigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Optiker, Kindergarten, Grundschule, das Gymnasium Bad Zwischenahn-Edeweck, sowie Freizeit- und Naherholungseinrichtungen sind in der nahen Umgebung schnell zu erreichen. Die Perle des Ammerlands, das Zwischenahner Meer, befindet sich nur 500 m entfernt und lädt zu ausgiebigen Spaziergängen entlang des Ufers ein.

Die Gemeinde Bad Zwischenahn liegt im Landkreis Ammerland, welcher sich nördlich Oldenburgs befindet. Der Ort Bad Zwischenahn ist weit über die Landkreisgrenzen hinaus bekannt, vor allem durch die direkte Lage am Zwischenahner Meer. Insgesamt verfügt die Gemeinde Bad Zwischenahn über ca. 29.000 Einwohner und ist durch seine Lage, seine infrastrukturelle Anbindung in allen Altersstrukturen durchweg als Wohn- und Ferienort beliebt.

Ausstattung

Eine detaillierte Ausstattungsbeschreibung dieser Eigentumswohnung finden Sie auf unserer Homepage unter www.van-doellen.de.

Setzen Sie sich jetzt mit uns in Verbindung und sichern Sie sich das Exposé Ihrer neuen Eigentumswohnung!

Sonstiges

Damit Sie sich einen ersten Eindruck von der Immobilie verschaffen können, bieten wir Ihnen einen virtuellen 360°-Rundgang an. Diesen öffnen Sie über folgenden Link <https://3d.van-doellen.de/A2208>. Sollte sich Ihr Interesse bestätigen, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

Das monatliche Hausgeld beträgt zurzeit ca. 195,- € . Wobei davon ca. 150,- € auf einen neuen Mieter umlegbar sind.

Gewünschte Besichtigungstermine vereinbaren wir aus organisatorischen Gründen nur telefonisch.

Nähere Informationen bzw. ein ausführliches Exposé erhalten Sie gerne auf Anfrage und ausführlich bekundetem Interesse. Bitte beachten Sie, dass wir Ihre Anfrage nur mit vollständig ausgefüllten Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Gerne unterbreiten wir Ihnen in Zusammenarbeit mit unserem Kooperationspartner auch ein individuelles und unverbindliches Finanzierungsangebot.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten

Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot erfolgt freibleibend; Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Anbieter

van Döllen Immobilien GmbH
Alexanderstr. 37
26121 Oldenburg

Telefon Zentrale

044134049090

Fax

044134049099

E-Mail

meyer@van-doellen.de

Webseite



Wohn- und Esszimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur



Wohn- und Esszimmer



Team van Döllen Immobilien