

VERKAUFT - Kapitalanlage - Lichtdurchflutete Maisonettewohnung am Uni-Campus!



Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000,- €
Käufercourtage	Keine Käuferprovision.

Größe & Zustand

Wohnfläche	99,73 m ²
Zimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	2000
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	vermietet

Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-10-21
Energieverbrauchskennwert	90.10kWh/m ² a
Mitwarmwasser	Ja
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektbeschreibung

Werden Sie Eigentümer einer charmanten 2-Zimmer-Maisonettewohnung in unmittelbarer Uninähe! Dieses Objekt eignet sich hervorragend als Kapitalanlage durch die Bestlage in Uninähe, die für eine problemlose Neuvermietung steht.

Die hell und offen geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Gebäude wurde im Jahr 2000 errichtet und verfügt über vier Wohneinheiten sowie eine Zahnarztpraxis im Erdgeschoss.

Diese schöne Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Galerie, eine separate Küche inklusive Einbauküche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, einen großen Flur sowie einen sonnigen Balkon. Insgesamt umfasst die Wohnung ca. 100 m² Wohnfläche und ist seit dem 01. November 2017 fest vermietet. Zu der Wohnung gehören außerdem ein fest zugeordneter Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Lage

Die hier angebotene Eigentumswohnung befindet sich zentral gelegen im Oldenburger Stadtteil Wechloy. Das Mehrfamilienhaus liegt in unmittelbarer Nähe zur Carl von Ossietzky Universität Oldenburg, die Nachbarschaftsbebauung besteht überwiegend aus Mehrfamilienhäusern.

Die Entfernung zum Stadtmittelpunkt beträgt ca. 2 km, der Campus Haarentor liegt nur einen Steinwurf entfernt. Alle einschlägigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Optiker, Kindergarten, Schulen, Freizeit- und Naherholungseinrichtungen sind in der näheren Umgebung schnell zu erreichen.

Die Universitätsstadt Oldenburg ist das wirtschaftliche, administrative und kulturelle Zentrum der Weser-Ems-Region. Für diese Region von der Größe des Bundeslandes Schleswig-Holstein verfügt die Stadt Oldenburg mit ihren rund 168.000 Einwohnern über alle zentralen Dienstleistungen und eine hochwertige, zukunftsorientierte Infrastruktur.

Ausstattung

Eine detaillierte Ausstattungsbeschreibung dieser interessanten Immobilie finden Sie auf unserer Homepage unter www.van-doellen.de.

Setzen Sie sich jetzt mit uns in Verbindung und sichern Sie sich das Exposé Ihrer neuen Immobilie!

Sonstiges

Damit Sie sich einen ersten Eindruck von der Immobilie verschaffen können bieten wir Ihnen einen virtuellen 360°-Rundgang an. Diesen öffnen Sie über folgenden Link <http://3d.van-doellen.de/A2223>. Sollte sich Ihr Interesse bestätigen, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

Gewünschte Besichtigungstermine vereinbaren wir aus organisatorischen Gründen nur telefonisch.

Nähere Informationen bzw. ein ausführliches Exposé erhalten Sie gerne auf Anfrage und ausführlich bekundetem Interesse. Bitte beachten Sie, dass wir Ihre Anfrage nur mit vollständig ausgefüllten Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Gerne unterbreiten wir Ihnen in Zusammenarbeit mit unserem Kooperationspartner auch ein individuelles und unverbindliches Finanzierungsangebot.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten

Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot erfolgt freibleibend; Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Anbieter

van Döllen Immobilien GmbH
Alexanderstr. 37
26121 Oldenburg

Telefon Zentrale

044134049090

Fax

044134049099

E-Mail

listing-integration-immoxmlreport+openimmo_generic

Webseite



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Galerie



Balkon



Team van Döllen Immobilien_mit Logo