

VERKAUFT - Renovierungsbedürftige Eigentumswohnung in Oldenburg-Ohmstede



Preise & Kosten

Kaufpreis	130.000,- €
Käufercourtage	Keine Käuferprovision

Größe & Zustand

Wohnfläche	72,93 m ²
Grundstücksfläche	5.544 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1960
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energiepass

Energiepass Art	Bedarf
Gültig bis	2025-03-26
Endenergiebedarf	230.10
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Öl

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Eigentumswohnung, welche Sie selbst oder als Kapitalanlage nutzen wollen? Sie möchten die Wohnung nach Ihren Vorstellungen renovieren? Dann haben wir die passende Eigentumswohnung für Sie!

Die Eigentumswohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten. Die Immobilie wurde 1960 errichtet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Baujahrsbedingt stehen innerhalb der Wohnung Modernisierungsarbeiten an.

Die Wohnung umfasst insgesamt ca. 73 m² Wohnfläche verteilt auf drei Zimmer und verfügt außerdem über einen Abstellraum im Dachgeschoss sowie einen Kellerraum.

Lage

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Oldenburger Stadtteil Ohmstede. Die Nachbarbebauung besteht aus Mehrfamilienhäusern.

Die Entfernung zum Stadtmittelpunkt beträgt ca. 2,6 km und ist durchgängig über Radwege zu erreichen. Alle einschlägigen Einkaufsmöglichkeiten, der Hauptbahnhof, Ärzte, Apotheken, Optiker, Kindergarten, Grundschule, die IGS-Flöteich, das Freibad Flöteich, sowie Freizeit- und Naherholungseinrichtungen sind in der nahen Umgebung schnell zu erreichen.

Die Universitätsstadt Oldenburg ist das wirtschaftliche, administrative und kulturelle Zentrum der Weser-Ems-Region. Für diese Region von der Größe des Bundeslandes Schleswig-Holstein verfügt die Stadt Oldenburg mit ihren rund 168.000 Einwohnern über alle zentralen Dienstleistungen und eine hochwertige, zukunftsorientierte Infrastruktur.

Ausstattung

Eine detaillierte Ausstattungsbeschreibung dieser interessanten Immobilie finden Sie in unserem ausführlichen Exposé.

Setzen Sie sich jetzt mit uns in Verbindung und sichern Sie sich das Exposé Ihrer neuen Immobilie!

Sonstiges

Damit Sie sich einen ersten Eindruck von der Immobilie verschaffen können bieten wir Ihnen einen virtuellen 360°-Rundgang an. Diesen öffnen Sie über folgenden Link <http://3d.van-doellen.de/A2289> . Sollte sich Ihr Interesse bestätigen, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

Die Wohnung steht derzeit leer und kann nach Absprache übernommen werden.

Das monatliche Hausgeld beträgt zurzeit ca. 190,- € . Wobei davon ca. 70,- € auf einen Mieter umlegbar sind.

Nähere Informationen bzw. ein ausführliches Exposé erhalten Sie gerne auf Anfrage und ausführlich bekundetem Interesse. Bitte beachten Sie, dass wir Ihre Anfrage nur mit vollständig ausgefüllten Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Gerne unterbreiten wir Ihnen in Zusammenarbeit mit unserem Kooperationspartner auch ein individuelles und unverbindliches Finanzierungsangebot.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot erfolgt freibleibend; Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Anbieter

van Döllen Immobilien GmbH
Alexanderstr. 37
26121 Oldenburg

Telefon Zentrale

044134049090

Fax

044134049099

E-Mail

listing-integration-immoxmlreport+openimmo_generic

Webseite



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer



Loggia

*Kennen Sie den Marktwert
Ihrer Immobilie?*

Wir schon!



van Döllen
IMMOBILIEN



WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT?

WEITER

Welche Objektart möchten Sie bewerten?

Wohnimmobilie Gewerbeimmobilie

Objektart auswählen

✓ Vollständige Wertermittlung
✓ Individuelle Analyse der FFP
✓ Download & Drucken

Jetzt kostenfrei ermitteln auf unserer Homepage www.van-doellen.de

Wertermittlung



Team van Döllen Immobilien