

Exklusives Einfamilienhaus im wunderschönen Marschwegviertel - Keine Käuferprovision!!



Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000,- €
Käufercourtage	Keine Käuferprovision

Größe & Zustand

Wohnfläche	153 m ²
Nutzfläche	16,70 m ²
Grundstücksfläche	805 m ²
Zimmer	6
Terrassen	1
Zustand	Modernisiert
Baujahr	1982
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energiepass

Energiepass Art	Bedarf
Gültig bis	2024-10-11
Endenergiebedarf	184.60
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizienzklasse	F
------------------------	---

Ausstattung

Küche	Einbauküche, offen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Objektbeschreibung

Sie suchen exklusiv ausgestattetes Einfamilienhaus für sich und Ihre Familie? Sie wollen zentral und stadtnah wohnen, aber dennoch nicht auf einen großen Garten verzichten? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie!

Dieses geräumige Einfamilienhaus verfügt über sechs Zimmer, verteilt auf eine Wohnfläche von ca. 153 m². Die Immobilie wurde 1982 in Massivbauweise errichtet und 2015 von den Eigentümern mit Liebe zum Detail kernsaniert. Dementsprechend verfügt die Immobilie über eine zeitgemäße Raumaufteilung und eine moderne, hochwertige Ausstattung. Die Garage, der schöne Garten sowie der Teilkeller runden dieses tolle Angebot ab. Das optimal nach Süden ausgerichtete Grundstück hat eine Größe von insgesamt 805 m².

Lage

Das Haus befindet sich zentral gelegen im wunderschönen Oldenburger Marschwegviertel. Das Marschwegviertel ist einer der beliebtesten Stadtteile Oldenburgs und befindet sich in der Nähe der Oldenburger Innenstadt und des Marschwegstadions. Es handelt sich um eine ruhige Seitenstraße in einem gehobenen Umfeld welches überwiegend durch eine Einfamilienhausbebauung geprägt ist.

Die Entfernung zum Stadtmittelpunkt beträgt nur ca. 2,5 km. Alle einschlägigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Optiker, Kindergarten, Schulen, Freizeit- und Naherholungseinrichtungen sind in der näheren Umgebung schnell zu erreichen. Der Eversten Holz und der Schlossgarten laden zum Spazieren und Joggen ein.

Die Universitätsstadt Oldenburg ist das wirtschaftliche, administrative und kulturelle Zentrum der Weser-Ems-Region. Für diese Region von der Größe des Bundeslandes Schleswig-Holstein verfügt die Stadt Oldenburg mit ihren rund 168.000 Einwohnern über alle zentralen Dienstleistungen und eine hochwertige, zukunftsorientierte Infrastruktur.

Ausstattung

Eine detaillierte Ausstattungsbeschreibung dieser interessanten Immobilie finden Sie in unserem ausführlichen Exposé.

Setzen Sie sich jetzt mit uns in Verbindung und sichern Sie sich das Exposé Ihrer neuen Immobilie!

Sonstiges

Damit Sie sich einen ersten Eindruck von der Immobilie verschaffen können bieten wir Ihnen einen virtuellen 360°-Rundgang an. Diesen öffnen Sie über folgenden Link <http://3d.van-doellen.de/A2267> . Sollte sich Ihr Interesse bestätigen, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

Gewünschte Besichtigungstermine vereinbaren wir aus organisatorischen Gründen nur telefonisch.

Das Haus wird aktuell von den Eigentümern bewohnt und kann nach Rücksprache übernommen werden.

Gerne unterbreiten wir Ihnen in Zusammenarbeit mit unserem Kooperationspartner auch ein individuelles und unverbindliches Finanzierungsangebot.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten

Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot erfolgt freibleibend; Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Anbieter

van Döllen Immobilien GmbH
Alexanderstr. 37
26121 Oldenburg

Telefon Zentrale

044134049090

Fax

044134049099

E-Mail

listing-integration-immoxmlreport+openimmo_generic

Webseite



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



Gästebad



Garten



Frontansicht

*Kennen Sie den Marktwert
Ihrer Immobilie?*

Wir schon!



van Döllen
IMMOBILIEN



Jetzt kostenfrei ermitteln auf unserer Homepage www.van-doellen.de

Wertermittlung



Team van Döllen Immobilien