

Geräumiges Zweifamilienhaus am Neuenburger Urwald



Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000,- €
Käufercourtage	Keine Käuferprovision

Größe & Zustand

Wohnfläche	212 m ²
Grundstücksfläche	773 m ²
Zimmer	7
Balkone	1
Terrassen	2
Zustand	gepflegt
Baujahr	1978
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-10-10
Energieverbrauchskennwert	152.77kWh/m ² a
Mitwarmwasser	Ja
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizienzklasse E

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Dieses ruhig gelegene Zweifamilienhaus bietet Ihnen zwei Wohneinheiten mit insgesamt ca. 212 m² Wohnfläche. Hiervon verteilen sich ca. 128 m² Wohnfläche auf die Erdgeschoseinheit mit vier Zimmern sowie ca. 84 m² auf die Obergeschoseinheit mit drei Zimmern.

Dieses geräumige Zweifamilienhaus wurde 1978 in Massivbauweise errichtet und seitdem von den Eigentümern selbst bewohnt. Dementsprechend befindet sich die Immobilie in einem guten, gepflegten Zustand. Die Garage mit elektrischem Schwingtor und praktischem Abstellraum, der schöne Garten mit zwei Terrassen sowie der große Teilkeller runden dieses tolle Angebot ab.

Das Zweifamilienhaus befindet sich auf einem 773 m² großen Grundstück.

Lage

Das hier angebotene Zweifamilienhaus befindet sich in der Gemeinde Zetel, genauer gesagt im Ortsteil Neuenburg. Die Umgebung ist ausschließlich mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut, eine dichte Bebauung bleibt Ihnen hier erspart.

Die Entfernung zum Ortskern beträgt ca. 950 m. Alle einschlägigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Optiker, Kindergarten, Grundschule, Freizeit- und Naherholungseinrichtungen sind in der Gemeinde Zetel schnell zu erreichen. Der staatlich anerkannte Luftkurort Neuenburg bietet nicht nur die Nähe zur Nordsee, sondern Ihnen auch die Möglichkeit bei ausgiebigen Spaziergängen durch die weite Marsch- und Moorlandschaft sowie den weit über die friesische Wehde bekannten Neuenburger Urwald zu entspannen. Das Niederdeutsche Theater lädt Sie außerdem zu geselligen Abenden bei einem plattdeutschen Theaterstück ein. Weitere Informationen zu der Gemeinde Zetel finden Sie unter <https://www.zetel.de/>.

Ausstattung

Eine detaillierte Ausstattungsbeschreibung dieser interessanten Immobilie finden Sie in unserem ausführlichen Exposé.

Setzen Sie sich jetzt mit uns in Verbindung und sichern Sie sich das Exposé Ihrer neuen Immobilie!

Sonstiges

Damit Sie sich einen ersten Eindruck von der Immobilie verschaffen können bieten wir Ihnen einen virtuellen 360°-Rundgang an. Diesen öffnen Sie über folgenden Link <http://3d.van-doellen.de/A2288>. Sollte sich Ihr Interesse bestätigen, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

Gewünschte Besichtigungstermine vereinbaren wir aus organisatorischen Gründen nur telefonisch.

Das Haus wird aktuell von den Eigentümern bewohnt und kann nach Rücksprache übernommen werden.

Gerne unterbreiten wir Ihnen in Zusammenarbeit mit unserem Kooperationspartner auch ein individuelles und

unverbindliches Finanzierungsangebot.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot erfolgt freibleibend; Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Anbieter

van Döllen Immobilien GmbH
Alexanderstr. 37
26121 Oldenburg

Telefon Zentrale	044134049090
Fax	044134049099
E-Mail	listing-integration-immoxmlreport+openimmo_generic
Webseite	



Wohnzimmer Erdgeschoss



Kaminzimmer Erdgeschoss



Schlafzimmer Erdgeschoss



Küche Erdgeschoss



Wohnzimmer Obergeschoss



Küche Obergeschoss



Badezimmer Obergeschoss



Garten

*Kennen Sie den Marktwert
Ihrer Immobilie?*

Wir schon!



van Döllen
IMMOBILIEN



Jetzt kostenfrei ermitteln auf unserer Homepage www.van-doellen.de

Wertermittlung



Team van Döllen Immobilien