

Wohn- und Geschäftshaus in attraktiver Innenstadtlage



Preise & Kosten

Kaufpreis	2.120.000,- €
Käufercourtage	Keine Käuferprovision

Größe & Zustand

Gesamtfläche	1.004,58 m ²
Grundstücksfläche	355 m ²
vermietbare Fläche	1.004,58 m ²
Baujahr	1981
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Renditeobjekt in exponierter Innenstadtlage? Die Immobilie soll nicht nur eine profitable Rendite im Ist-Zustand vorweisen, sondern auch über ein zukünftiges Steigerungspotential verfügen? Dieses Wohn- und Geschäftshaus erfüllt all diese Voraussetzungen und bietet Ihnen die Chance eine interessante Kapitalanlage im Herzen Oldenburgs zu erwerben.

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1981 in Massivbauweise errichtet und verfügt über eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss und sieben Wohneinheiten, die sich vom 1. Obergeschoss bis ins Dachgeschoss erstrecken. Die Gewerbeeinheit wird derzeit als Cocktailbar genutzt. Die sieben Wohneinheiten sind allesamt unbefristet vermietet. Die vermietbare Fläche liegt bei etwa 1.005 m².

Insgesamt umfasst das Grundstück auf dem sich die Immobilie befindet ca. 355 m².

Lage

Dieses hier exklusiv angebotene Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in attraktiver Lage in unmittelbarer Nähe zur Oldenburger Innenstadt.

Die zentrale Lage garantiert eine durchgängige Vermietung aller Flächen. Diese bietet Ihren Mietern kurze Wege, eine exzellente infrastrukturelle Anbindung und eine hohe Lebensqualität. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten sowie die Oldenburger Innenstadt sind in fußläufiger Entfernung zu erreichen.

Die Universitätsstadt Oldenburg ist das wirtschaftliche, administrative und kulturelle Zentrum der Weser-Ems-Region. Für diese Region von der Größe des Bundeslandes Schleswig-Holstein verfügt die Stadt Oldenburg mit ihren rund 168.000 Einwohnern über alle zentrale Dienstleistungen und eine hochwertige, zukunftsorientierte Infrastruktur.

Ausstattung

Eine detaillierte Ausstattungsbeschreibung dieser interessanten Immobilie finden Sie in unserem ausführlichen Exposé.

Setzen Sie sich jetzt mit uns in Verbindung und sichern Sie sich das Exposé Ihrer neuen Immobilie!

Sonstiges

Damit Sie sich einen ersten Eindruck von der Immobilie verschaffen können bieten wir Ihnen einen virtuellen 360°-Rundgang an. Diesen öffnen Sie über folgenden Link <http://3d.van-doellen.de/A2280> . Sollte sich Ihr Interesse bestätigen, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

In dem Wohn- und Geschäftshaus gibt es einen allgemeinen technischen Unterhaltungsstau. Detaillierte Informationen hierzu erhalten Sie gerne mit den weiterführenden Unterlagen und bei einer persönlichen Besichtigung.

Gewünschte Besichtigungstermine vereinbaren wir aus organisatorischen Gründen nur telefonisch.

Nähere Informationen bzw. Objektunterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage und ausführlich bekundetem Interesse.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot erfolgt freibleibend; Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Anbieter

van Döllen Immobilien GmbH
Alexanderstr. 37
26121 Oldenburg

Telefon Zentrale

044134049090

Fax

044134049099

E-Mail

listing-integration-immoxmlreport+openimmo_generic

Webseite



Gastronomie



Gastronomie



Wohnung 03, 2. OG



Wohnung 04, 3. OG



Wohnung 05, 4. OG



Wohnung 07, 5. OG



Ausblick 4. OG



Straßenansicht

An advertisement for van Döllen Immobilien. The background is a light-colored wall with blue cursive text that reads: 'Kennen Sie den Marktwert Ihrer Immobilie? Wir schon!'. Below the text is the van Döllen Immobilien logo, which consists of a blue diamond shape containing a white 'VD' monogram, followed by the text 'van Döllen IMMOBILIEN'. To the right, a hand with red-painted nails holds a white smartphone. The phone screen displays a mobile app interface with the title 'WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT?' and a 'WEITER' button. Below the button, it asks 'Welche Objektart möchten Sie bewerten?' and shows three options: 'Wohnimmobilie', 'Gewerbeimmobilie', and 'Ferienimmobilie'. At the bottom of the screen, there are three checkmarks and the text 'Kostenlos-Wertermittlung', 'Individualisierte Analyse der FFP', and 'Dauerkontakt & 24/7'. At the bottom of the advertisement, there is a blue line of text: 'Jetzt kostenfrei ermitteln auf unserer Homepage www.van-doellen.de'.

Wertermittlung



Team van Döllen Immobilien